

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

20. Jg., Ausgabe 4, Nr. 309

5. Mai 2023 bis 1. Juni 2023

DAHLER

Ihr Immobilienmakler in Bremen

DAHLER Bremen T 0421 98 98 570 E bremen@dahler.com dahler.com/bremen



Unsere Sonderthemen

Garten & Terrasse

Neubauvorhaben

Moderne Küchen

Fenster & Türen & Sicherheit

Altbausanierung



BERGER
IMMOBILIEN

Ihr treuer Partner seit 1975

- ☑ Verkauf
- ☑ Vermietung
- ☑ Bewertung
- ☑ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



0421 -
27 65 990



Energieausweis für
Verkäufer **kostenlos!**

ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN
info@berger-bremen.de
www.berger-bremen.de

DIE BREMER STADTMÖBILANTEN:

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!



CITYHAUS, PAPANSTRASSE

**GANZ GROSS
AM WESERPARK
UND EIN JAHR
MITTEN IN DER
CITY!**



WESERPARK



**Exzellenter
Service beim
Möbel- und
Küchenkauf:**



Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent.
In unserer Filiale oder bei Ihnen
zu Hause



Aufmaßservice:
Millimetergenau zu Hause
oder auf der Baustelle



Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und
professionell



Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie.
Garantiert.



OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen



3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster
Computertechnik



Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter
Entsorgung



Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und
mit kleinen Raten



**DIE BREMER
STADTMÖBILANTEN**

Jetzt 5X in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papanstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr



Wir bieten auch Ihnen gerne unseren umfangreichen (Senioren)Service an.



WOLFF
IMMOBILIEN
seit 1996

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268



Unser Eigentümer-Bonus: eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie.

www.wolff-immobilien-del.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

****Privatverkauf** Bremen-Grambke, Siedlung Zweifamilienwohnhaus, Reihenhendhaus ohne Keller, Baujahr ca. 1936 Wohnfläche ca. 130 m², Whg. 1 Eg. = 4 Zimmer, Küche, Bad und WC, Whg. 2 Dg. = 2 1/2 Zimmer, Küche und Bad, Nebengebäude mit Garage, Carport, Waschküche, sowie Gartenhaus, Nutzflächen der Nebengebäude ca. 60m², Grundstück 1.149m², 266 kWh/(m²a) VB. 274.000 € Termin zur Besichtigung: wender@gmx.de**

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhäuser im Zietenviertel, Kamino-fen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Gröpelingen: Charmantes Reihemittelhaus mit vielen Vorzügen in Gröpel., Dielenboden, Laminat, 2 Bäder, Sauna, Balkon, Terr., ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 130 m² Grdst. (B, 148,8 kWh, Gas, Bj.: 1949, E) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhäuser mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 249.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE: Gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnstraße! ca. 75 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 88 m² Grdst. (B, 295,9 kWh, Gas, Bj.: 1955, H) 189.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhäuser - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BESTLAGE im Viertel, echte „Perle“: MFH, 5 EH, unter DENKMALSCHUTZ! 540 m² Wfl., div. Terr., großer Sonnengarten. .8 Mio. € WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Bremen-Brokhuchting, Nähe Wiesen/Weiden, sehr gepflegtes Reihenhendhaus, 6 Zi., 279 m² Grdst. EnEV: B, 124,4 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2006, D. EUR 375.000,- VB. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhzg € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hausverwaltung & Immobilienmakler seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de



Zuhause ist einfach.

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der die Region und die Menschen kennt.



Immobilien-Service Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE

IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Garten & Terrasse	ab Seite 7
Neubauvorhaben	ab Seite 10
Moderne Küchen	Seite 13
Fenster & Türen & Sicherheit	ab Seite 14
Altbau Sanierung	ab Seite 16

Die nächste
Ausgabe
erscheint am
2. Juni 2023

Kontakt: ☎ 04 21 – 36 66 400 • Fax 04 21 – 36 66 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote
BremenEinfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhzg. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 450 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhzg. € 615.000, Obj. 92806, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lesum, gemütl. Reihenhaus, modernisiert, ausbaufähig, 133m², 4 Zi., B: Gas/BJ58/218,4kWh, 254.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhaus in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 195.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, RH mit Wintergarten 170 m² Wfl., EUR 585.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

PREISSTURZ! Links der Weser WIE NEU RH 116/164m² + Spitzboden + GARAGE, EXTRAS GEG, B,99,6 kWh, Gas, Bj.1975, Kl.C, Gartenhaus, Gartenanlage NEU, sehen&einziehen 299.000 € Basse Immobilien 614421/ 01732404099

PREISSTURZ! Habenhausen schnuckeliger Bungalow: 95m²/186m²+ 20m² Keller + Garage, GEG, B,33,1kWh, Gas, Bj.1983, Kl.A, kl. Garten, 260.000 € Basse Immobilien 614421/ 01732404099

PREISSTURZ! Neustadt VIEL PLATZ 1-2 FH mit Keller W/N 225/460m²+ 17m² NG, GEG, B,216,5kWh, Gas, Bj.1937, Kl.G, gr. gepflegel.Garten, Preis auf Anfr. Basse Immobilien 614421/ 01732404099

PREISSTURZ! Obervieland stiv. EFH/ Keller W/N 184m², geschl.Carp. 1493 m² Grundstück mit Potenzial... EnEV,B,276,5 kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, Gerätehaus, parkähnlicher Garten VB 389.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421/ und 01732404099

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

Delmenhorst/Stickgras: Attraktives, freistehendes 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., EBK, Bk, Gas-hzg., Obj. 92902, € 330.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Bk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt, Altbremerhaus, 2 Wohneinheiten, zus. 9 Zimmer, BJ 1914, 425.000 €, B: 1920/194,7kWh/Gas. Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt: 8-Fam.-Haus, 435 m² Wfl., EUR 750.000,- (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1933, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Peterswerder, RH mit Wintergarten 170 m² Wfl., EUR 585.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Saniertes 8-Fam.-Haus, Neustadt, 435 m² Wfl., EUR 1.5 Mio., (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1895, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Saniertes 8-Fam.-Haus, Neustadt, 607 m² Wfl., 1.5 Mio. €, (B, 117,1 kWh/(m²·a), Gas, Bj. 1895, D) WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

www.kaufen-bauen-mieten.de

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880
info@hwg-bau-immo.de

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Angebot! Huchting/Sodenmatt: Schmucke 3 Zi.-Whg. 76,85m²/ Loggia/Keller/Garage/1624m² gepfl. Gemeinschaftsgarten, kl.Wohnanlage - 5WE/ GEG, B, 127kWh, Gas, Bj.1990, Kl.D, sehen & einziehen 199.000 € Basse Immobilien 614421/ 01732404099

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 143,34 kWh, FW, BJ: 1963, E) 117.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdige 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Bremen/Flüßviertel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92879 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Geteviertel, feine barrierefreie ETW, 114 m² Wfl., 2 Balkone, Keller, Tiefgaragenplatz, EnEV: V, 74,40 kWh/(m²·a), Erdgas, Bj. 2018, B, EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Bk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Immobilie sorgt für schlaflose Nächte?
Nicht mit uns! Wir verkaufen gut, schnell
und stressfrei! Rufen Sie uns an:



04298
6600



**Immobilienangebote
Bremen**

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen**

Links der Weser... schmucke 2 Zi./ 58m² Whg. mit Balkon in Westlage, Kellerraum/ Stellplatz/ EnEV,V,160 kWh, Gas, Bj.1972, Kl.F, EXTRAS, sehen & einziehen ... Angebot 139.000€ Basse Immobilien ☎ 614421/ 01732404099

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, top Mansarde, Altbau, 118m², Sonnenterr., Balkon, 360.000 €. B: Gas/BJ1900/207kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl.Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, GasHeizung € 259.000, Obj. 92909 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANlage: Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zi.-DG-Whg. + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92880 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92845, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhäuser in zentr. Lage 86 m² Wfl., 94 m² Grdst., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hlzg., Terrasse, EBK, Hofgarten € 195.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl. Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, GasHeizung € 259.000, Obj. 92911 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte wie z.B. Geschäftshäuser, Wohnanlagen (Bestand/Neubau), Logistikanlagen in diskreter Vermarktung. Info unter WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 / 511 625

BERGER-bremen.de
TOP KAPITALANLAGE in WALLE:
Gepflegtes MFH mit Gewerbeeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/ Nutz-Gesamtlf., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, BJ: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG- Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! MFH mit 6 exkl. WE + STP am Grambker See 421,97m² Wfl., Grdst. 757m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 6 WE, 6 PKW-Stellpl. Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.350.000, Obj. 92930 ☎0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 2 exkl. MFH mit insges.11 WE + Stellpl. 796.12 m² Wfl., Grdst. 3.148 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 11 WE, 11 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 2.550.000, Obj. 92932, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemeligen kl. Wohnanlage (Vorder/5 WE + Hinterhaus 2WE) + W/N 522m²/ 7 WE Geräteaushaus auf 975m² Grdst., Hs.1: EnEV, V, 204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV,V, 256,7 kWh,Gas, Bj.1977, Kl.H- vermietet - KM p.a. 39.048 €, Angebot 790.000 € Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt, Altbremerhaus, 2 Wohneinheiten, zus. 9 Zimmer, BJ 1914, 425.000 €, B: 1920/194,7kWh/Gas. Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, € 110.000, Obj. 92718, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Grundstücke
Immobilienangebote Bremen**

Grundstücke in jeder Größe, auch projektiert, im Bereich Bremen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

TOP-LAGE - PETERSWERDER: Grundstück, 239 m² mit Abrissimmobilie, EUR 395.000.- Konzept für 4-5 Whg. liegt vor. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

**Garagen/Stellplätze
Immobilienangebote Bremen**

Vermarktung von Garagenhöfen/Anlagen Parkhäusern in jeder Größe! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/ Nutz-Gesamtlf., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54: Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Anzeigenannahme: 04 21-36 66 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-/Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/ Nutz-Gesamtlf., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 389.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1969 , Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 448.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**VERSPRECHEN SIND SCHÖN,
VERTRAUEN IST BESSER.**

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

**KOMPETENZ VOR ORT –
WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

**UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:**

Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vboh-zvbi.de
☎ (04791) 808 152

Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vboh-zvbi.de
☎ (04791) 808 153

Lennart Busch
Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vboh-zvbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1-5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde
Alte Straße 17-20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110

info@vboh-zvbi.de
vboh-immobilien.de



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



 **HANSETRANS**
Wir kümmern uns

Servicehotline **(0421) 39 30 30** die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Beim Gärtnern an die Umwelt denken

Tipps zum klimafreundlichen Pflanzen mit torffreier Erde

(DJD). Ob im Garten, auf Terrasse und Balkon oder innerhalb der Wohnung: Mit neuen Pflanzen verschönern viele im Frühjahr und Sommer ihr Zuhause. Neben dem grünen Daumen ist dabei auch ein hohes Bewusstsein für den Klima- und Umweltschutz gefragt. So können Freizeitgärtner mit dem Verzicht auf Torf effektiv das Klima schützen. Der Wechsel zu torffreier Erde ist einfach, denn das Angebot an Alternativen ist vielfältig und umfangreich. Lediglich einige Tipps beim Wasser- und Nährstoffbedarf der Pflanzen sind zu beachten.

Den Torf im Moor lassen

Der Verzicht auf torfhaltige Produkte ist empfehlenswert, da Moore als aktive Klimaschützer gelten. Beim Abbau und bei der Nutzung von Torf hingegen wird

Kohlenstoffdioxid freigesetzt – mit allen negativen Konsequenzen für das Klima. Mit der Umstellung auf torffreie Pflanzen- und Blumenerden könnten hierzulande pro Jahr mindestens 400.000 Tonnen des klimaschädlichen Gases eingespart werden, hat eine Studie des Thünen-Instituts (Braunschweig) ergeben. Das Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) strebt an, bis 2026 im Hobbygartenbau komplett auf Torf zu verzichten. Deshalb ist torffreies Gärtnern nicht nur ein Thema für professionelle Fachbetriebe, sondern ebenso für den heimischen Garten und Balkonkasten. Entsprechende Produkte sind im Handel mit eindeutigen Aufdrucken wie „torfrei“ oder „ohne Torf“ auf der Verpackung gekennzeichnet. Darüber hinaus hilft ein Blick auf die Inhaltsstoffe. Torffreie Erden enthalten vorrangig Alternativen wie Holzfasern, Grüngutkompost,

Rindenhumus oder Kokosprodukte.

Richtig wässern und düngen

Viele Hersteller bieten mittlerweile eine große Produktvielfalt an. Von universeller Blumenerde über Rasen- und Pflanzeerde bis zu spezieller Tomaten- oder Kräutererde ist für jedes Vorhaben das Passende dabei. Unter www.torffrei.info informiert die Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e. V. (FNR) zu knapp 300 entsprechenden Produkten, die in Deutschland erhältlich sind. Darüber hinaus lohnt sich eine Beratung beim Kauf im örtlichen Gartenfachhandel, um neben der klimafreundlichen Pflanzeerde auch noch hilfreiche Pflégetipps mit nach Hause zu nehmen. So sollten Pflanzen in torffreier Erde regelmäßig auf ein ausreichendes Maß an Feuchtigkeit überprüft werden. Neben dem Wässern ist auch ein wiederholtes Düngen in geringen Mengen



Foto: DJD/FNR/
Leika production –
stock.adobe.com

empfehlenswert, da die Torfalternativen ein geringeres Haltevermögen von Nährstoffen aufweisen. Ein organischer Flüssigdünger, der über das Gießwasser hinzugefügt wird, ist gut geeignet.

Nehlsen®

saubere Leistung

shop.nehlsen.com

IN DEN GARTEN, FERTIG, LOS!



Jetzt im Nehlsen Containershop **10% Rabatt** mit dem Code **MaiGarten23** auf Gartenabfallbehälter in Bremen und Umgebung sichern.

Einleuchtende Ideen für den Garten

Mit sparsamer LED-Technik für mehr Ambiente und mehr Sicherheit sorgen

(djd). Die passende Beleuchtung setzt Räume und Wohnideen stimmungsvoll in Szene. Das gilt nicht

nur fürs Haus, sondern ebenso für alle Bereiche außerhalb der eigenen vier Wände. Individuell ausgewählte Lichtquellen tauchen den Garten nach Einbruch der Dunkelheit in ein stimmungsvolles Ambiente oder sorgen rund um Einfahrten, Gartenwege und den Hauseingang für Helligkeit und mehr Sicherheit. Um dabei einen sicheren Betrieb zu ermöglichen, muss die installierte Technik für außen geeignet sein und über eine entsprechende Schutzart sowie zuverlässige Dichtigkeit und einen Schutz gegen Spritzwasser verfügen.

Nachhaltig und sparsam mit LED-Technik

Die LED-Technik ist auch bei der Gartenbeleuchtung zum nachhaltigen Standard geworden, sie verbindet Langlebigkeit mit einer Ersparnis von rund 75 Prozent Energie im Vergleich zu Halogenleuchten. Ein weiterer Vorteil: Der Lichtstrahlwinkel lässt sich bei LED-Leuchten besonders gezielt ausrichten, um die gewünschten Effekte zu erzielen. Weitere

Vorteile bieten Niederspannungssysteme, die nur zwölf Volt benötigen. In diesem Fall reicht eine übliche Haushaltssteckdose aus, das Verlegen der entsprechenden Niederspannungskabel sowie spätere Veränderungen sind unkompliziert möglich. Für die verschiedensten Anwendungen sind bei Outdoorleuchten-Kollektionen wie FX Luminaire zahlreiche Varianten erhältlich, ob als Strahler, Wegleuchten, flächige Lichtquellen oder Unterwasser- und Außenwandleuchten. Auf diese Weise lässt sich jeder Bereich des Gartens individuell zum Strahlen bringen.

Individuelle Lichtszenen per App

Veränderungen der Lichtfarbe je nach Stimmung oder ein Dimmen der Helligkeit sind bei den LED-Leuchten ebenfalls möglich. Zahlreiche Steuerungsfunktionen bietet die dazu passende Smartphone-App, die für iOS und Android erhältlich ist. So kann der Gartenbesitzer nach eigenen Ideen verschiedene Szenarien anlegen und beispielsweise mehrere Leuchten zu Lichtzonen im Garten vereinen. Auch die Einbindung in Smarthome-Systeme ist vielfach möglich. Weitere Tipps und Anre-

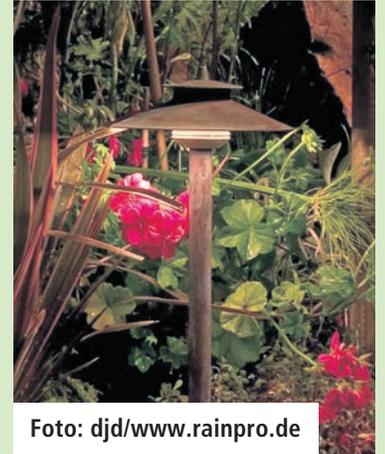


Foto: djd/www.rainpro.de

gungen für die eigene Planung sowie eine Kontaktmöglichkeit gibt es unter www.rainpro.de. Die neue Beleuchtung erlaubt es, den Garten optisch zu vergrößern und ihn auch nachts oder in der dunklen Jahreszeit zu einem Blickfang zu machen. Gutes Licht auf Einfahrten und Wegen wiederum schützt vor schmerzhaften Fehlritten. Nur Einbrecher mögen die Gartenbeleuchtung nicht: Sie lassen sich erfahrungsgemäß durch die Vielzahl an Lichtquellen auf dem Grundstück meist abschrecken.

TERRASSENDÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren



Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
Fax 04202/81233

www.rolfschroeder-online.de

Zuhause die Sonne genießen!

- Rollläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore



KÖNE

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Ihr Meisterbetrieb seit über 30 Jahren

Findorffstraße 40–42

☎ **37 18 37**

www.koene.de • info@koene.de
Ausstellung: Montag bis freitags
9–13 und 14–18 Uhr



Die Nr.1 in Ihrer Region!

Alle Zäune. Alle Tore.

Zaunteam Weser-Wümme
Marie-Curie Straße 6 | 28876 Oyten
Tel. 04207 9099500
weser-wuemme@zaunteam.de

Zaunteam

Zaun Musfeld

Wir machen Ihr Grundstück sicher

Verkauf und Montage

von Metall-Zäunen, Tore, Sichtschutz, Gabionen u. v. m.

Doppelstabzaun Preise per lfdm

Material ohne Montage z.B. DS 656 mm pulverbeschichtet anthrazit oder grün

Höhe	0,83 m	27,50 €	1,43 m	39,50 €
	1,03 m	30,50 €	1,63 m	44,50 €
	1,23 m	35,00 €	1,83 m	47,50 €

Besuchen Sie unsere Homepage
www.zaun-musfeld.de

oder unsere Musterausstellung
Steller Heide 12 / 28790 Schwanewede



Telefon: 0421-606644
E-Mail: musfeld@t-online.de



Besuchen Sie unsere Ausstellung!

VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN!

SICHERN & VERSCHÖNERN SIE IHR EIGENTUM!

Rollladenservice Falkenhof

- Fenster
- Haustüren
- Rolläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Innenbeschattung
- Terrassendächer

Elmeloh Str. 25 · 27777 Ganderkesee-Elmeloh · Tel. 04221/802 40 11
info@rollladen-falkenhof.de · www.rollladen-falkenhof.de

Kleine Grünflächen, große Wirkung

Mikroklima verbessern mit Begrünung auf Garagen, Carports oder Gartenhäusern

(djd). Die zunehmende Flächenversiegelung in den Städten wird zum Problem: Niederschläge können nicht mehr ausreichend versickern, bei Starkregen ist die Kanalisation schnell überlastet. An heißen Tagen wiederum staut sich die Hitze in dicht bebauten Bereichen. Eine Möglichkeit, um diesen Effekten entgegenzuwirken und das urbane Mikroklima zu verbessern, sind begrünte Dächer. Auch kompakte Flächen etwa auf Garagen, Carports oder Gartenhäusern eignen sich dazu, ein Stück Natur in die Siedlungen zurückzuholen. Bunte Blüten und Kräuter, Bienen und Schmetterlinge statt eintönig grauer Flächen steigern zudem die Lebensqualität.

Mehr Raum für die Natur schaffen

Selbst vermeintlich kleine Dachflächen zu begrünen, bringt nachhaltige ökologische



Foto: DJD/Paul Bauder

Vorteile. Hauseigentümer können auf diese Weise neue Lebensräume für Pflanzen und Tiere schaffen, um die Biodiversität zu fördern. Die Grünflächen verbrauchen klimaschädliches Kohlendioxid und verbessern als Sauerstoffproduzent das Klima vor Ort. Außerdem regulieren sie die Luftfeuchtigkeit, binden Feinstaub und mildern den sommerlichen Hitzestau. Eine Dachbegrünung mit niedrig wachsender, farbenfroher Bepflanzung lässt sich einfach und kostengünstig realisieren. Eigens für kleine Dachflächen hat etwa Bauder

drei Gründachpakete zusammengestellt, die alles für einen sicheren Aufbau durch Dachdecker oder Dachgärtner beinhalten, bis hin zur extensiven Bepflanzung. Die Systeme eignen sich für Dachneigungen bis maximal zehn Grad und sind auf fast allen Kleinflächen einsetzbar.

Bauliche Voraussetzungen und Fördermöglichkeiten prüfen

Ob das eigene Garagendach oder das Gartenhäuschen für eine nachträgliche Begrünung geeignet ist, können Fachhandwer-

ker vorab ermitteln. Wichtig ist dabei eine Überprüfung der Statik, schließlich muss das Dach ein zusätzliches Flächengewicht tragen. Daneben sind die Abdichtung als Wurzelschutz sowie die Dachentwässerung zu kontrollieren. Da die Gründachpakete eine Aufbauhöhe von zehn Zentimetern aufweisen, sollte der Dachrand mindestens ebenso hoch sein. Ansonsten lässt sich mit einem Kiesstreifen der Höhenunterschied ausgleichen. Unter www.bauder.de etwa gibt es mehr Informationen sowie Kontakt zu Dachhandwerkern. Noch ein Tipp: Da Gründächer auch auf Kleinflächen auf natürliche Weise große Mengen an Regenwasser speichern und somit die Entwässerungssysteme entlasten, bezuschussen viele Städte und Gemeinden die Maßnahme oder erlassen einen Teil der Abwassergebühren. In der Verwaltung nachzufragen, lohnt sich also. Wichtig ist es dabei, den Förderantrag vor der Begrünung zu stellen.



BassHum

Blumen- und Pflanzerde

Deefholter Krume

Garantiert
100% frei
von Torf

 Regionale
Rohstoffe und
Herstellung

Ebenfalls an unseren Verkaufsstellen auf den AWG-Wertstoffhöfen
Bassum, Diepholz-Aschen, Sulinger Land und Stuhr/Weyhe:

- ◆ Rindenmulch
- ◆ Qualitätskompost
- ◆ Holzhackschnitzel
- ◆ Blumenerden

Humus-Vermarktungs-GmbH | Telefon 04241 / 801-177 | www.basshum.de

Schmuckstück für das Grundstück

ab **219,-**
einschl. MwSt.



www.werkstatt.bremen.de
www.martinshof-shop.de

„Bremer Mülltonnenbox“

werkstatt bremen
eingetragener Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Wir betreiben den
martinshof

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Urgemütlich und nachhaltig

Charakteristische Schwedenhäuser verbinden Energieeffizienz mit Gemütlichkeit

(djd). Die zunehmende Flächenversiegelung in den Städten wird zum Problem: Niederschläge können nicht mehr ausreichend versickern, bei Starkregen ist die Kanalisation schnell überlastet. An heißen Tagen wiederum staut sich die Hitze in dicht bebauten Bereichen. Eine Möglichkeit, um diesen Effekten entgegenzuwirken und das urbane Mikroklima zu verbessern, sind begrünte Dächer. Auch kompakte Flächen etwa auf Garagen, Carports oder Gartenhäusern eignen sich dazu, ein Stück Natur in die Siedlungen zurückzuholen. Bunte Blüten und Kräuter, Bienen und Schmetterlinge statt eintönig grauer Flächen steigern zudem die Lebensqualität.



Fotos: djd/Eksjöhus

einer Ebene leben wollen, gibt es ebenso passende Lösungen wie für Familien, die etwas mehr Platz benötigen.

Nachhaltig und umweltfreundlich schon in der Fertigung

Nachhaltigkeit beginnt bereits bei der Rohstoffgewinnung und Verarbeitung für die Schwedenhäuser. Das nachwachsende und umweltfreundliche Baumaterial Holz stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft im südschwedischen Hochland. Auch bei der Energieerzeugung für die handwerkliche Verarbeitung kommen umweltfreundliche Techniken zum Einsatz. Das Resultat ist eine sehr gute Umweltbilanz bereits im Werk. Unter www.eksjohus.de gibt es weitere Informationen dazu sowie Kontaktmöglichkeiten zu den Verkaufsbüros in

Schwedischer Lebensstil mit geringem Energiebedarf

Das Bauen im schwedischen Stil verbindet die unverwechselbare Optik, die unter anderem von Holzfassaden, Holzüberdachungen und Veranden geprägt wird, mit sehr guten Werten beim Energieverbrauch. Für dieses Ziel kommt unter der

klassischen Außenhülle des Gebäudes moderne Technik zum Einsatz. Eine hochwertige Dämmung, die auch den Wintern im hohen Norden trotz, sowie zeitgemäß sparsame Heiztechnik bis hin zur möglichen Nutzung von Solarthermie und erneuerbarer Quellen sorgen für einen geringen laufenden Energiebedarf.



Auf diese Weise erfüllen etwa die Schwedenhäuser von Eksjöhus energetische Vorgaben bis hin zum KfW-40-Plus-Standard. Neben überschaubaren Kosten für das Heizen verbindet sich damit die Aussicht auf eine stabile Wertentwicklung in der Zukunft. Dabei erfüllen die Schwedenhäuser unterschiedlichste Bedürfnisse: Für Paare, die barrierefrei auf

Deutschland. Jeder Haustyp im typisch schwedischen Stil lässt sich darüber hinaus an eigene Wünsche anpassen, damit beim Grundriss, der Außengestaltung oder auch der Inneneinrichtung keine Wünsche offenbleiben. Neben der klassischen Holzfassade können sich Hauseigentümer ebenso für Stein- und Putzfassaden entscheiden.



Schöne Häuser. Gute Preise.



- moderne Fertighäuser
- individuelle Grundrisse
- transparente Preise
- einzugsfertiger Ausbau

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:
Musterhausbüro:
Verdener Straße 25
27299 Langwedel
Tel. 0421 40 89 67 95
E-Mail: bremen@danwood.de
www.danwood.de

Musterhaus Park 169W

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!





TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

...über
40
Jahre!

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Massivhäuser binden Treibhausgase

Studie: Porenbeton kann Kohlendioxid aufnehmen und dauerhaft lagern

(djd). Beim Thema nachhaltiger Hausbau und Klimaneutralität denken viele Bauinteressierte zuerst nicht an die bewährte Massivbauweise. Das Potenzial zur Speicherung von Kohlendioxid (CO₂) wurde über viele Jahre allerdings anderen Baustoffen zugesprochen, vor allem Holz. Doch die Realität sieht anders aus, wie eine jüngst vorgestellte Studie belegt: Die sogenannte Recarbonatisierung macht es möglich, dass Ein- und Zweifamilienhäuser aus Porenbeton klimaschädliches CO₂ aus der Atmosphäre aufnehmen und dauerhaft einlagern können. Und nur mit der Reduzierung von Treibhausgasen können die weltweiten Klimaschutzziele erreicht werden. Der Gebäudebestand beispielsweise ist in Deutschland laut Studien der Bundesregierung für 14 Prozent der gesamten CO₂-Emissionen verantwortlich.



Foto: djd/Roth Massivhaus/Gerhard Zwicker

So wird das Haus aus Porenbeton zum CO₂-Speicher

Im Neubau galt Holz lange Zeit als Baustoff der Wahl, da es in der Lage ist, CO₂ zu speichern. Doch auch Mauerwerk besitzt diese Eigenschaft, wie eine Studie des Fraunhofer Instituts zur Recarbonatisierung von Mauerwerk zeigt. Als Recarbonatisierung wird die Fähigkeit bezeichnet, CO₂ zu binden. Dieses

Eigenschaft setzt Roth-Massivhaus beispielsweise seit Jahrzehnten auf den natürlichen Baustoff. Das CO₂-Speicherpotenzial liegt bei circa 60 Prozent. Wird der gesamte Lebenszyklus eines solchen Massivhauses betrachtet, wird das zur Herstellung der Baustoffe verwendete CO₂ wieder aus der Umgebungsluft aufgenommen und dauerhaft gespeichert. Mehr Infos gibt es unter www.

merkmal trifft auf alle zement- und kalkgebundenen Baustoffe zu. Porenbeton etwa kann außergewöhnlich viel CO₂ aufnehmen und dauerhaft lagern. Aufgrund seiner besonders guten bauphysikalischen

roth-massivhaus.de. Die dauerhafte Einlagerung ist auch der große Vorteil von Mauerwerk gegenüber Holz. Denn selbst bei Rückbau und Recycling der Mauersteine aus Porenbeton bleibt das CO₂ permanent gebunden. Dagegen setzt Holz bei der thermischen Entsorgung das gespeicherte CO₂ wieder frei.

Nachhaltigkeit wird beim Hausbau insgesamt immer wichtiger

Nachhaltigkeit darf man beim Bauen nicht eindimensional betrachten. Ökologische, ökonomische und soziokulturelle Aspekte müssen zusammengebracht werden. Wohngesunde Baustoffe, geringe Unterhaltungskosten durch moderne Haustechnik oder Schutz vor Hitze, Kälte und Lärm spielen ebenso eine Rolle. Nachhaltigkeit wird in jedem Fall beim Hausbau eine immer größere Bedeutung bekommen – dieser Umstand wirkt sich auch positiv auf etwaige staatliche Förderungen aus.

Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis



POGGENBURG
HAUS

Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de



Gemeinsam
auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

bauträger- und architekturbüro

GEBRÜDER **sitt** BAUTRÄGER GMBH

- Typenhaus oder individuelle Planung
- Garantierter Festpreis
- Energieeffizient + nachhaltig
- Schlüsselfertiger Wohnungsbau



0421-576490



www.gebrueder-sitt.de, Am Tabakquartier 60, 28197 Bremen

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Bk., Carport/Stellpl./Fußbodenhgz., EBK, G-W € 445.000, Obj. 92160, ☎0421/ 3302690

Sottrum / Reetgedeckter Wohnraum mit 250 m² Wfl. auf wunderschönem großem Grundstück 250 m² Wfl., 3.687 m² Grdst., 7 Zi., bj. 1965, Terrasse, Sauna, Garage, EBK € 485.000, Obj. 92882 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Worpswede, Randlage ruhig und grün, traumhaftes Naturidyll mit Teich und Gästehaus, Büro-Atelier, freist. EFH, 158m² + 44m², Bj.1968/2001, freierw. 1.700m² Grdst. mit herrl. Garten uneinsehbar, V: 225kWh/BJ1968/Gas, 499.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weißläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Angebot! Huchting/Sodenmatt schmucke 3 Zi. Whg.76.85m² +GARAGE, kl. gepfl. Wohnanlage- 5WE mit 1624m² gepfl. Gemeinschaftsgarten, GEG, B,127kWh, Gas,Bj.1990, KLD, sehen & einziehen! 199.000 € Basse Immobilien 614421/ 01732404099

Anlage: DEL-Stickgras: Attraktives, freist. 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., bj. 1928, EBK, Bk, Gas-hzg. € 330.000, Obj. 92903, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Bk., voll möbliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse., Wohn-/ Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlagepaket: 8 Eigentumswohnungen in Hamburg Ostdorf nahe Elbe Einkaufszentrum. Einzelwerb möglich 306 m² Wfl., 5.480 m² Grdst., bj. 1967, Bk., Badewanne, Zentralhgz., Küche € 1.390.000, Obj. 92222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weißläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 399.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Grundstücke Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Ferien-/Freizeitobjekte Sonstige Immobilienangebote

Kuhlenkampffallee/Vord. Schwachhausen, Pachtparzelle mit Blockhaus (3.000 €) abzugeben. ☎ 0157-38785274

Immobilienangebote Bremen

Altbremer Haus, ca. 130 m² Wfl., mit „Sonnengarten“, bis EUR 700.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Altbremer Haus, ca. 130 m² Wfl., mit „Sonnengarten“, bis EUR 700.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Anlageobjekte für bonitätsgeprüfte Käufer gesucht. MFH, Geschäftshäuser, Wohnanlagen in jeder Größe, in jedem Zustand! Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmobilie... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 Zi-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

Besondere Immobilie / Anwesen gesucht: Bereich Parkallee / „Nebenstraßen“: Wohngebäude ab 250 m², Garten, Garage. Auch größer! Bis EUR 2 Mio. Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Diverse hochwertige Eigentumswohnungen gesucht. Balkon/Terrasse, Stellplatz. Ruhige Lage! Bereich Schwachhausen, Gete. Horn. 110 - 140 m², EUR 450.000,- - EUR 700.000,- . WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Diverse Ladenmietflächen im Bereich Schwachhausen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A - Bremer Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975 ☎0421-2765990 auch samstags

Für solvente Käufergruppe gesucht: „Denkmalgeschützte Immobilien“ in jeder Größe. Bremen + 100 KM. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Gepflegtes Wohnhaus/ETW, barrierefrei Horn-Lehe, bis EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Geräumiges Geschäfts-/ Wohnhaus für Arztpraxis im vord. Bereich Leibnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Geräumiges Wohnhaus mit großem Grundstück im Bereich Bremen-Huchting bis EUR 600.000,- gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511 625

Gewerbeanlage mit 1.000 - 1.500 m² Lagerfläche, Büro zum Ankauf gesucht. Bereich HB-Walle - Burg. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Grolland (Stuhr-Kuhlen): Freistehende Häuser und Reihenhäuser gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Grundstücke/Baulücken auch mit Altbebauung oder bereits projektiert in jeder Größe zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

Hochwertige ETW „Stadtwerder“ neben der „Kommode“, bis EUR 600.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 - 27 65 990

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Bremen. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Kleine Gewerbeanlage mit Grundstück ab 5.000 m² für Auto-Großhandel, HB und „umzu“. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Lagerfläche 500 -1.000m² zum Ankauf gesucht im Bereich Bremen-UNI / Horn. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

SONDER- FORMATE
für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite
720 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite
310 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite
460 € OP/zzgl. MwSt.

0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de



Plastik sparen mit der Trinkwasserarmatur

Kaltes, heißes oder sprudelndes Wasser auf Knopfdruck

(djd). Der Umgang mit Abfällen gehört zu den wichtigsten Umweltthemen weltweit – und der schwer bis gar nicht abbaubare Plastikmüll nimmt dabei eine zentrale Rolle ein. Eine praktikable Möglichkeit, den Kunststoffverbrauch zu Hause zu reduzieren, besteht darin, komplett auf

PET-Wasserflaschen zu verzichten und stattdessen Wasser aus dem Wasserhahn zu trinken. Multifunktionale Trinkwasserarmaturen stellen das Nass aus der Leitung in der Regel in verschiedenen Varianten bereit. In der Regel sind das ungekühltes, gekühltes und mit Koh-



Foto-djdREHAU-Industries

lensäure versetztes Wasser. Re.Source-Trinkwasserarmaturen von Rehau werden beispielsweise mit mechanischem Bedienhebel oder mit einem Touchscreen angeboten. Unter www.rehau.de/trinkwasserarmatur finden Interessierte eine Übersicht über verschiedene Modelle.



Foto-djdREHAU-IndustriesBartosz-Jankowski

Der Küchenspezialist
aus Grasberg

Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der.kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

20% Rabatt bei Vorlage auf die Überprüfungspauschale

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate
☎ 30 24 34
Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Aus alt mach effizient und kostensparend

Staatliche Förderung für den Austausch von Fenstern, Terrassen- und Schiebetüren

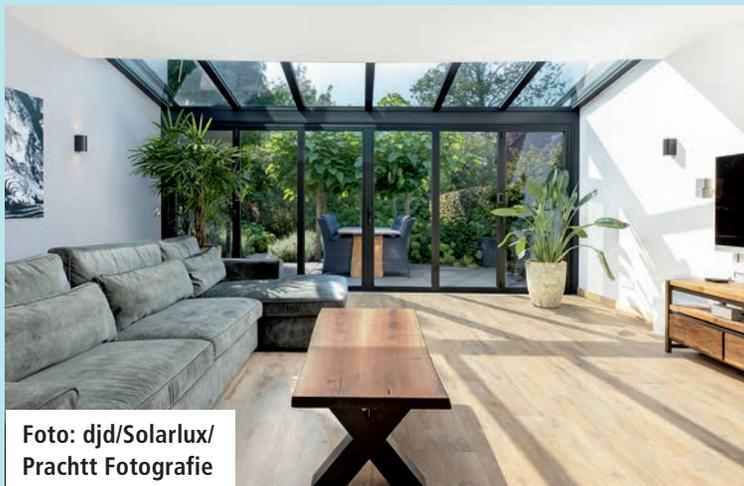


Foto: djd/Solarlux/
Prachtt Fotografie

(djd). Alte Fenster und Türen sind wahre Energiefresser. Der Wunsch, diese im Haus auszutauschen und zugleich von der Sonne als Wärme- und Lichtquelle zu profitieren, ist derzeit größer denn je. Dabei gibt es neben der Integration von Solaranlagen noch weitere Möglichkeiten, um die Wärme zu nutzen und Energiekosten zu senken. Je

mehr Sonne dabei ins Haus gelassen wird, desto mehr Geld kann gespart werden – und für die Modernisierungsmaßnahmen winkt sogar ein staatlicher Zuschuss von bis zu 9.000 Euro.

Fensteraustausch: Durch solare Zugewinne bis zu 20 Prozent des Primärenergiebedarfs sparen

Solare Zugewinne durch den Austausch veralteter Fenster- und Türanlagen können die Energiekosten enorm senken – auch durch die Umstellung auf möglichst großflächige Glasfronten. Denn der höhere Glasanteil, entsprechend schmale Rahmen und große Öffnungsweiten bei optimaler Wärmedämmung können bis zu 20 Prozent des primären Energiebedarfs einsparen. Die Installation von Glas-Faltwänden sowie der Austausch von Fenstern auf großformatige Schiebefenster, um Räume im Haus weit zu öffnen, oder der Bau eines Glashauses oder eines Wintergartens zur Nutzung als vollwertiger Wohnraum sind einige Beispiele zur Energieeinsparung. Vom Anbieter Solarlux beispielsweise gibt es ein großes Portfolio an Kombinationen, die sich auf individuelle Bedürfnisse und Wünsche zuschneiden lassen.

Kosten für den Umbau durch staatlichen Zuschuss senken

Für energieeffiziente Umbaumaßnahmen wie den Bau oder Einbau solcher Systeme, um das Haus effektiv mit der Energie der

Sonne zu erwärmen, gibt es staatliche Fördermittel. Dabei handelt es sich um Zuschüsse, die nicht zurückgezahlt werden müssen. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) etwa fördert Investitionen für ein nachhaltigeres und effizienteres Wohnen. Das geschieht über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG). Dafür kann man das Online-Formular auf der Website der BAFA ausfüllen und den Prozess in Gang setzen. Ein erster Fördercheck lässt sich auf der Seite www.solarlux.com/de-de durchführen, unter dem Suchwort „Wintergarten Förderung“. Wenn der Antrag von der BAFA bewilligt ist, kann die Sanierung starten. Ist auch diese erfolgreich abgeschlossen, folgt das Hochladen der entsprechenden Nachweise im Online-Portal und im Anschluss die Übermittlung des finanziellen Zuschusses. Die Höhe ist dabei abhängig von den jeweiligen Umbaumaßnahmen und der eingesetzten Produkte. Für 2023 sind Änderungen der BEG im Gespräch – unter anderem die Erhöhung der Mindestinvestitionskosten.

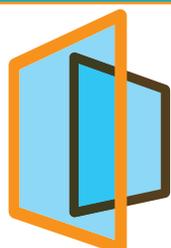
Fenster • Haustüren • Treppen • Wintergärten • Innenausbau
Alles in Meisterarbeit aus Holz, Kunststoff, Holz-Alu und Alu



Gustav Oetken GmbH

Tischlerei - Fensterbau
Winkelweg 3 • 27753 Delmenhorst

Tel. (04221) 84021 • www.tischlerei-oetken.de



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

dollex.

Goodbye Zuluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

f Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Neue Frische und neuer Glanz für Holzfensternutzen

In vier Schritten gelingt die komplette Renovierung der Fenster



Fotos: djdADLER-Werk



(djd). Holzfenster wirken durch Wind und Wetter nach einigen Jahren oft mitgenommen und verlieren an Attraktivität. Mit speziellen Renoviersystemen kann man Hagelschäden,

Abblätterungen und andere Beschädigungen beseitigen und den Fenstern wieder Frische und Glanz verleihen. Für die Renovierung sollte man inklusive Vorarbeiten und Trockenzeiten unge-

fähr drei Tage einplanen, mehr Infos und Anleitungen dazu findet man beispielsweise unter www.adler-lacke.com. Nötige Materialien: Fensterlasur, Renoviergrund, Abbeizerspray, Schleif-

mittel, Schleifmaschine, Abziehschaber, Pinsel und Lasurenpinsel. Die Renovierung selbst erfolgt in vier Schritten: Vorarbeiten, Schleifen, Grundieren und Deckanstrich.

Sicherheitsbeschläge für Fenster und Türen auch zum Nachrüsten!

...Kompetenz in Holz und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

Büro und Ausstellung:
Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de
Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Fenstersanierung im Altbau

Jetzt doppelt sparen!

Ihr Einsparpotential mit neuen Energiespar-Fenstern



bis zu **40% HEIZKOSTEN SPAREN!**

+20% FENSTER-ZUSCHUSS VOM STAAT*

* Förderprogramme - BAFA / Steuerbonus

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Energieeffizient bis zur Dachspitze

Bei Neubau oder Sanierung die Vorgaben des neuen Gebäudeenergiegesetzes beachten

(djd). Wer einen Neubau plant oder ein vorhandenes Eigenheim grundlegend modernisiert, hat viele Details zu beachten und Fragen zu klären. Die persönlichen Erwartungen an das Zuhause und seine Ausstattung spielen dabei ebenso eine Rolle wie rechtliche Vorgaben. Angesichts hoher Energiepreise und der Klimaschutzziele steht besonders der Wärmeschutz im Mittelpunkt. Mit dem neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG) steigen 2023 nochmals die Anforderungen an die Energieeffizienz von Gebäu-

den – von der Heizungstechnik bis hin zum Wärmedämmstandard.

Neue Vorgaben für die Dachdämmung

In das GEG sind verschiedene frühere Regelungen wie die Energieeinsparverordnung oder das Energieeinsparungsgesetz eingeflossen. Vor allem die Anforderungen an Neubauten haben sich damit nochmals verschärft: Der maximal zulässige Energiebedarf sinkt von bisher 75 auf 55 Prozent des Referenzgebäudes. Das hat Auswirkungen auf die Dämmung des Dachs. Bei umfassenden Sanierungen hingegen sind die Vorgaben dafür unverändert geblieben: „Für Flachdächer gilt beim Modernisieren als Mindestvorgabe ein U-Wert von 0,20, für Steildächer von 0,24“, erklärt Ekkehard Fritz von Bauder. Der U-Wert wird auch als Wärmedurchgangskoeffizient bezeichnet, je kleiner die Zahl, desto besser und energiesparender ist die Wärmedämmung. „Bei einer Neueindeckung des Dachs oder beispielsweise einem Ausbau des Obergeschosses ist somit in jedem Fall ein zeitgemäß guter Wärmeschutz notwendig“, so Fritz weiter.



Foto: djd/Paul Bauder/Getty Images/Brand X

Effektiv und dennoch schlank dämmen

Neben dem „ob“ stellt sich dabei die Frage nach dem „wie“. Insbesondere bei der Modernisierung von älteren Gebäuden spielt die Dämmstoffdicke und somit das Gewicht eine bedeutende Rolle, bis hin zu statischen Berechnungen. Von Vorteil sind daher besonders leistungsstarke Materialien wie BauderECO, die eine hohe Wärmeleitfähigkeit aufweisen. Somit kann die Dämmschicht bei identischer Leistung deutlich schlanker und leichter als mit anderen Alternativen ausgelegt werden. Auch Ansprüche an das nachhaltige Bauen

werden erfüllt, da die effektive Dämmung vorwiegend aus Biomasse besteht und vollständig recycelbar ist. Zu den Bestandteilen zählen Ernteabfälle aus der Landwirtschaft, recycelte Stoffe wie Wertstoffreste aus der Dämmstoffproduktion und weitere natürliche Materialien wie Muschelkalk. Unter www.bauder.de finden sich mehr Informationen sowie Ansprechpartner aus dem Dachhandwerk. Die Fachleute können zu den verschiedenen Möglichkeiten beraten und die Dämmung professionell umsetzen. Unverändert profitieren Sanierer dabei von Zuschüssen, beispielsweise aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude.

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
KNORRENKAMP 7

27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanieung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de



Haussanierung Budak

Alles aus einer Hand

© 0421 / 22 40 678 · www.haussanierung-budak.de

WIR SANIEREN IHR HAUS!

Alle Gewerke aus einer Hand.

- » Badsanierung
- » Maurer / Trockenbau
- » Tischler
- » Klempner + Heizung
- » Fliesen
- » Fenster
- » Elektro
- » Maler
- » Abbruch



KELLER
MALEREIBETRIEB

Malereibetrieb Thomas Keller

Ottjen-Alldag-Str. 15 · 28277 Bremen · 0421 / 576 93 45 · www.malereibetrieb-keller.de

panDOMO Partnerbetrieb, Anstricharbeiten, Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, individuelle Gestaltung, Wasserschadenbeseitigung mit Trocknung, Rissanierungen

andré
fröhlke



Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtemessung

Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz...

27283 Verden
04231 / 8898321 · www.sv-froehlke.de
0162-2362488 · info@sv-froehlke.de

Frische Optik durch Fassadenrenovierung

Holzverbundwerkstoffe geben Witterungsschutz und setzen gestalterische Akzente

(DJD). Das Interesse der Deutschen an den Themen Modernisieren und Renovieren ist seit dem Jahr 2019 kontinuierlich gestiegen, wie eine Erhebung des IfD Allensbach zeigt. So gaben im Jahr 2022 gut 16 Millionen Menschen an, sich für diese Themen stark zu interessieren oder sich im Internet regelmäßig darüber zu informieren. Angesichts der hohen Immobilienpreise ist das nicht verwunderlich – eine Renovierung oder Sanierung ist im Gegensatz zu einem Neubau oft noch erschwinglich. Eine Möglichkeit ist die Erneuerung der Hausfassade. Mit neuen Elementen erhält sie entweder einen komplett anderen Charakter oder man setzt einzelne Akzente, die die vorhan-

dene Optik auffrischen. Bei der Auswahl der Materialien sollte man unter anderem auf starke Witterungsbeständigkeit, einen geringen Wartungsaufwand und eine hohe Langlebigkeit achten.

Robuster Werkstoff in verschiedenen Optiken

Eine Alternative zu Holz, Klinker und Putz sind Profile aus Holzverbundwerkstoffen, die als vorgehängte hinterlüftete Fassade verwendet werden. Solche Leisten werden anhand einer Nut- und Spundverbindung formschlüssig und mithilfe von Montageklammern auf einer Holzunterkonstruktion verlegt. Dadurch entsteht eine plane Oberfläche. Praktisch ist es, wenn die neuen Fassadenelemente einen rhombischen

Querschnitt haben. Das heißt, dass die Oberseiten und die Unterseiten so geneigt sind, dass Regenwasser schnell ablaufen kann. Das reduziert die Schimmelbildungsfahrer. Mit Holzverbundwerkstoffen ist man längst nicht nur auf die reine Holzoptik reduziert. „Die Gestaltende“ von Naturinform beispielsweise bietet neben einer natürlichen mehrfarbigen Holzmaserung auch Profile mit einer geprägten Linienstruktur. Sie sind in verschiedenen Breiten erhältlich und können sowohl waagrecht als auch senkrecht sowie in Kombination verlegt werden.

Fassade kostenlos am Bildschirm planen

Wer in der Planungsphase einmal testen möchte, welche Optik am besten zu seinem



Foto: DJD/NATURinform

Haus passt, probiert diverse Alternativen online aus. Unter www.naturinform.de gibt es ein kostenloses Planungstool. Hier wählt man aus zwölf Farbtönen, drei Größen sowie zwei Oberflächen die Fassade oder jene Akzente, die den persönlichen Geschmack am besten treffen und sich optimal in das architektonische Konzept des Hauses einfügen. Besonders schön wird es, wenn sich die Fassade optisch an die angrenzende Gartenterrasse angleicht.



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH

Dorfstraße 1 | 27243 Groß Lppener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI

SYKE 0 42 42
Carl-Zeiss-Straße 3 5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote
Bremen

Ladenfläche zur Anmietung gesucht: Bremen Oberstraße – Hutfilterstraße ca. 120-200 m². WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagerfläche etwa 300 – 1.000 m² (einfacher Zustand!) zum Ankauf gesucht. Bereich Hastedt, Sebaldsbrück. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagermietfläche, etwa 600 m², im Bereich Walle, Mitte, Horn-Lehe gesucht. Eventuell auch Ankauf! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Logistikanlage zum Ankauf gesucht. GWG Bayernstraße / GWG Horn-Lehe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Mehrere gepflegte ETW's im Bereich Parkallee bis Gete gesucht! 110-130 m², wichtig: ruhige Lage! KP bis etwa € 650.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Mehrfamilienhäuserin jeder Größe, in jedem Zustand gesucht. Zeitnahe Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

ÖBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Pflegeleichtes MFH, Neustadt, Gartenstadt-Süd, bis EUR 1.5 Mio. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Seniorenresidenzen in fast jeder Größe zum Ankauf gesucht. Absolute Diskretion ist selbstverständlich! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Suche Garagenhöfe, Parkhäuser zum Ankauf. Komplette Anlagen in jeder Größe WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renovierungsbedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Immobilienangebote
Umland

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Stuhr. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

BERGER-bremen.de

Brinkum-Zentrum/Geschäftshaus zum Ankauf gesucht! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GWG-OYTEN / GWG Bremer Kreuz: Halle ab 1.000 m² + Grundstück ab 5.000 m² zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 – 27 65 990

Kleines Gastronomieobjekt, Bereich HB, Weyhe, OHZ. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Resthof 3-5 ha, + Wohnhaus + Stallungen bis EUR 750.000,-. Bereich Lilienthal/Borgfeld/Ritterhude. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Stuhr-Kuhlen! Wohnhäuser in jeder Größe und jedem Zustand, auch am See, zum Ankauf gesucht. WDI aus Stuhr-Kuhlen, für Stuhr-Kuhlen! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Tankstelle/Werkstatt mit großem Grundstück, HB + „umzu“. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Findorff, App., Blick über Dächer, Dachgeschoss, Balkon, Laminat, EBK, Wanne, 390 € + NK. V: BJ1982, 128kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kattensch, geräumiges App., Küchenzeile, Duscbad, 350 € + NK, B: 117,2kWh/Gas/BJ1982. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Gete, 1,5 Zi., Balkon, EBK, Vollbad, Schwimmbad/Sauna, V: 160kWh/KI.F/W/BJ1975, 420 € + NK. 04792-9877444 ÖBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, Appartement im Souterrain, renov., Laminat, Dusche, 330 € + NK, V: BJ 1996/119kWh/Öl. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, Parkallee, Single-Whg., App., EBK, Dusche, 450 € + NK, B: BJ1901/99kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen/Voll-renoviertes 1-Zi.-Apartment, Balkon, 20 m² Wfl., Panty-Küche, Wasch-/Trockenraum, möbliert € 550,00 KM, € 130,00 NK, Obj. 92945 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Walle, Appartement, 40m², großer Balkon, sep. Küche, EBK, Dusche, 440 € + NK, V: BJ1966/101,2kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 2 Zi., EBK, Duscbad, V: 168,2kWh/Gas/KI.F/1848, 525 € + NK. 04792-9877444 ÖBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Leibnizplatz/DRK, 2 Zi. Singlewohng., Dusche, EBK, 47m², gepflegt, 4. OG, 520 € + NK. V: 175,4kWh/Öl/BJ73, www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, gepfl. 2 Zi., 55m², EG, EBK, Dusche, 570 + NK, V: BJ53/119,7kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/KI.D, 670 € + NK. 04792-9877444 ÖBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., Parkett, EBK, Vollbad, Balkon, V: Gas/172kWh/KI.F/1953, 840 € + NK. 04792-9877444 ÖBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Öberneuland, 3 Zi. über 3 Etagen, Schwimmbad/Sauna, Vollbad, Balkon, Parkett, V: 132kWh/KI.E/Gas/BJ74, 1.100 € + NK. 04792-9877444 ÖBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Citylage & Wesernähe 724,13 m² Bürofl., Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadtlage Gesamtl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadtlage Gesamtl. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Heiligenroder Bahnhof zu verm. Gastronomie & Betreiberwohnung (ca. 240 m²) 2.000,- € + NK (B, 233,3 kWh, Gas, Bj. 1912, G) WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Laden in der besten City-Lage Gesamtl. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltershausen: Vielseitig nutzbar. Gewerbefl. Gesamtl. 760 m², Gas-Zentralheizg., Brandmelde- und Überwachungsanlage Obj. 92800 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Mietgesuche

Dringend gesucht: Ladengeschäft 120 – 300 m², Bereich Oberstraße bis Brill! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Räumlichkeiten für Arztpraxen und Büros im Bereich Leibnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Fenster & Türen Welt®

MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreisparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Fühling



Der Verlege-Service...
...von Grund auf!

Seit über
25
Jahren

die Fussbodentechnik

PARKETT ALLER ART · EIGENER PARKETTVERLEGER · AUFBEREITUNG · BODENBELÄGE ALLER ART · KETTELSEVICE · ESTRICHE · MALERARBEITEN

FRÜHJAHRSAKTION!



COUPON **20%** bei Vorlage dieses Coupons erhalten Sie auf Fussbodenbeläge*

*gültig bis zum 31.05.2023, außer auf Parkett.

der Verlege-Service... von Grund auf!

die Fussbodentechnik **Telefon 04795-550 999**

BODENBELÄGE



KORK



VINYL

TEPPICHBODEN · PVC · KORK · LINOLEUM

BERATUNG UND VERKAUF VON BODENBELÄGEN ALLER ART

MUSTERVORLAGE AUCH BEI IHNEN ZU HAUSE

FERTIGPARKETT · LAMINAT · KETTELSEVICE

individuelle Bodengestaltung

PARKETT



LINOLEUM



Schleifen und Versiegeln Ihres alten Parkettbodens



Sie möchten renovieren? Sichern Sie sich rechtzeitig einen Termin.

Das Angebot ist gültig bis zum 15.4.2023

WWW.DIE-FUSSBODENTECHNIK.DE

LADENÖFFNUNG NACH TERMINABSPRACHE · Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

AUSSTELLUNG & BÜRO | Michael Friedrichs | Bremer Heerstraße 28a
27711 Osterholz-Scharmbeck | OHZ.: 04795 – 550 999 | HB: 0421 – 69 00 124

Top Angebote PREISSTURZ!



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mit uns in besten Händen KAUFEN , VERKAUFEN , VERMIETEN
marktgerechte Bewertung ist die Voraussetzung für einen erfolgreichen Verkauf/Vermietung,
nutzen Sie unsere Erfahrung , kompetent, seriös, professionell, erfolgreich...

IHR Makler in BREMEN & UMZU

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen

☎ 0421-61 44 21 • 0421-87 18 90 62

☎ 0177/3 38 12 93 • 0173/2 40 40 99

info@basse-immobilien.de

www.basse-immobilien.de